

Immobilien und Finanzberatung Gerand

Luxemburger Str. 13; 97084 Würzburg

EXPOSE

ШАЛЕ в Кальс-ам-Гросглокнер



Внешний вид



Фойе

Tel. 0049 9336979167 ▪ Fax 0049 931 9917962 ▪ Mobil 0049 176 22815925 ▪ E-Mail:
infoimmobielita@googlemail.com ▪

St. Nr. 257 220 30810 ▪ Bankverbindung: Konto Nr. 0318302600 Commerzbank Würzburg (BLZ 790 800 52)



Комната отдыха на первом этаже (для завтрака)



Место для завтрака (первый этаж)



Сюита



Сюита



Сюита



Сюита



Квартира хозяина на 4-ом этаже



Квартира хозяина на 4-ом этаже



Сауна



Сауна



Ванная комната



Ванная комната



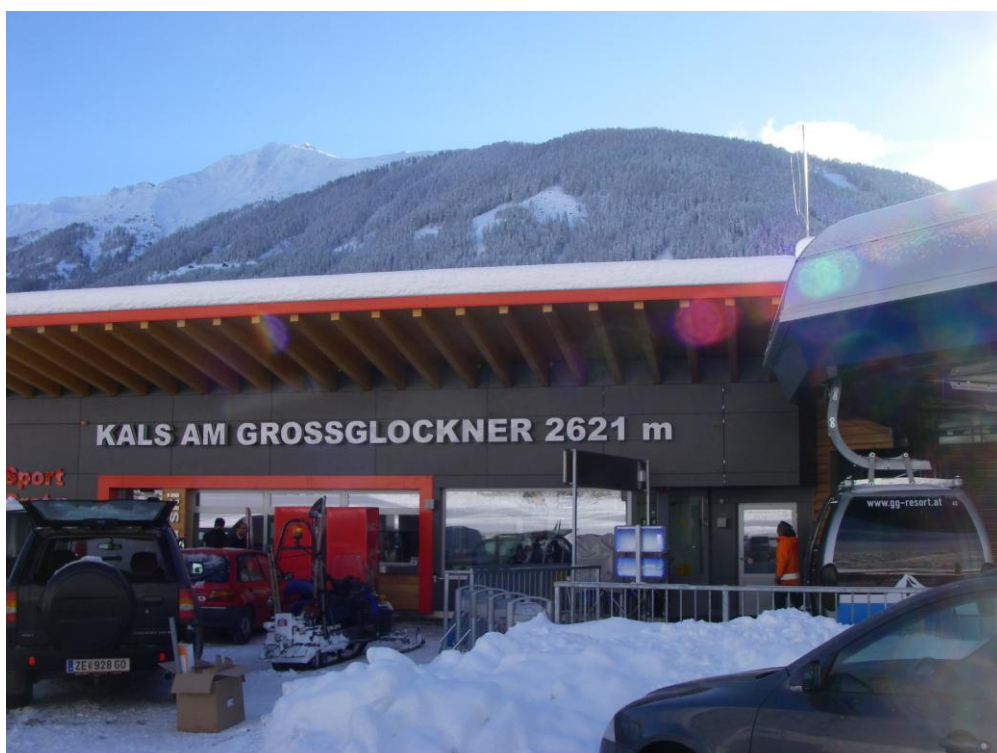
Вид из окна



Вид из окна



Станция для подъёмников, в 5 минутах пешком от Шале.



Станция для подъёмников, в 5 минутах пешком от Шале.



Кабинки подъемника



Подъемник и трасса в гору



Подъёмник в гору



Второй подъёмник в 10 минутах от дома



Кабинки подъёмника в пути в горы



На эти горы поднимаются подъёмники



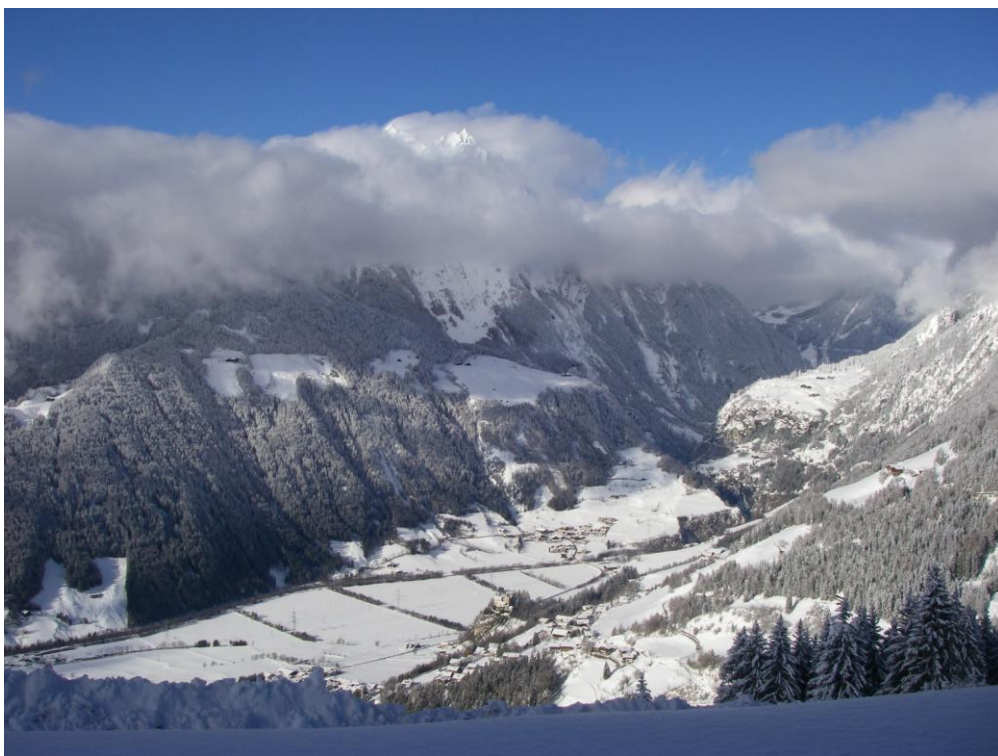
Наверху станция пересадки для подъёмника



Кальс-ам-Гросглокнер зимой



Кальс-ам-Гросглокнер зимой



Кальс-ам-Гросглокнер – Матрай



Один из спусков



План горнолыжных трасс



Кальс-ам-Гросглокнер летом



Кальс-ам-Гросглокнер летом

Выставлен на продажу шикарный Шале по цене 800.000 Евро, в одном из красивейших мест восточного Тироля у подножия самой высокой горы Австрии Großglockner, высотой 3798 метров.

Шале, площадью 560м² лежит в центре нового горнолыжного района (Kals am Großglockner) Кальс-ам-Гроссглокнер, в 5 мин ходьбы до нового подъемника который открыт 06.12. 2008 г. Это самый современный в Тироле подъемник у которого кабинки с обогревом.

Сказочное, райское местечко для любителей горнолыжного спорта!

С пуском нового подъемника длина лыжных трасс разной сложности увеличилась до 110 км (на площади 390 гектар) , из них :

L – лёгких – 30 км (см. план)

M – средних – 64 км(см.план)

S – тяжёлых – 16 км(см.план)

Освещённых лыжных трасс – 2 шт

Для детей имеется детский спуск.

Высота (где проложены трассы для катания) над уровнем моря:
от 980 метров – до 2.600 метров.

Сезон катания: с 08.12.2011 до 15.04.2012 года.

До второго подъемника от Шале 10 минут пешком.

За последние 2 года Шале был полностью и высококачественно санитован и оборудован стильно под люкс.

Шале имеет 4 двух комнатные сюиты (апартаменты) на 2-ом и 3-ем этажах, которые оборудованы шикарными ванными комнатами, полами с подогревом.Выход на балкон имеется из всех сюит.

На четвертом этаже квартира для владельца площадью 100 м².(3 комнаты, кухня, ванная).

Современный дизайн помещений с колоритом Австрийского стиля, не повторим и оригинален. С раннего утра до позднего вечера дом освещен яркими лучами солнца. На первом этаже расположено: прихожая, небольшой бар, маленькая кухня, камера для лыжных принадлежностей, гостевая комната, помещение для отопительного оборудования(всё совершенно новое).

К открытию зимнего сезона(декабрь 2010) был запущен в эксплуатацию

Велнес: сауна, солярий, гидромассажный душ.

Бесплатный интернет Wi-Fi во всем Шале.

Перед домом есть места для парковки 6 автомобилей.

В сентябре на конкурсе Отелей в Тироле(2009 год), этому Отелю пресса присудила первое место, среди не больших люксовых Отелей(есть Австрийская пресса по этому поводу).

Земельный участок имеет площадь: 1200 м² с южным склоном (который никогда не будет застроен).

Местечко Кальс-ам-Гроссглокнер (Kals am Großglockner) сейчас является одним из лучшим местом в Австрии для любителей горнолыжного спорта. Это неповторимое по красоте место станет через несколько лет одним из центров горнолыжного отдыха.



Расстояние до Италии: 50 км.
Расстояние до Венеции: 286 км.
Расстояние до Средиземного моря: 225 км.

Расстояние до аэропорта Мюнхен: 220 км.

Расстояние до аэропорта Зальцбург: 186 км.

Расстояние до аэропорта Инсбруг: 177 км.

Предлагаем посмотреть видео Kals am Großglockner:
<http://ru.bergfex.com/kals/video/>

Этот Шале идеально подходит для большой семьи, для проживания!

Австрийские горнолыжные области Кальс и Матрай (Восточный Тироль) объединились в один крупный курорт. Он получил название Grossglockner Resort Kals/Matrei. В распоряжение любителей горнолыжного отдыха предоставлено 110 километров трасс, причем 90% из них могут быть покрыты искусственным снегом.

Курорт объединяет 63 вершины, включая самый высокий австрийский пик Гросглокнер (Großglockner, 3798 метров).

Создание объединенного курорта стало возможным благодаря строительству двух подъемников на горе Cimaross (высота 2621 метр). Открытая канатная дорога со стороны Матрая имеет кабины, рассчитанные на восьмерых человек.

На новой станции, расположенной на высоте 2405 метров и объединяющей два региона, есть ресторан. А всего курорт располагает семью бугельными подъемниками, пятью кресельными и тремя – с восьмиместными кабинами.